

Notulen openbare dorpsraadvergadering 7-2-2025

Schatting aanwezigen: 70 personen

Opening

Agenda

Voorstellen Dorpsraad

Mike Bolle, de voorzitter van de dorpsraad is door omstandigheden afwezig.
Jan Geluk zit deze openbare dorpsvergadering voor.

Mededelingen Dorpsraad

- Mobiele prikpost

Vanaf Januari 2025 is het weer mogelijk om bloed te prikken in Noordgouwe.
De mobiele prikpost van het ADRZ staat op de parkeerplaats naast het dorpshuis. De prikpost is op dinsdag van 8.15 tot 8.30 te bezoeken.

- Glasvezel

Binnenkort komt er een voorlichtingsavond over Glasvezel in de buitengebieden. Men wil onderzoeken of er animo voor glasvezel is. Zodra de datum bekend is, wordt deze medegedeeld aan het dorp.

- Cursus politiek actief

Voor de mensen die altijd al meer over de gemeente en politiek werken willen weten. Organiseert de gemeente een Cursus Politiek actief. De Cursus start 18 maart. Eventuele deelnemers kunnen zich opgeven op de website van de gemeente. (sluitingsdatum van aanmelden is 16 februari)

Uitleg plan Lelie door Boogert

De heer Boogert geeft een presentatie over de nieuwbouw in de Brouwerijstraat, genaamd Plan Lelie.

Tijdens de presentatie worden er diverse bouwtekeningen en situatieschetsen getoond.

Op het perceel worden 5 woningen vooraan gebouwd en 2 woning achteraan. Ook komt er nog een vrijstaand huis achter op de kavel.

Bij de woningen wordt er parkeergelegenheid op de eigen grond gecreëerd, 2 plaatsen per woning. Langs de Brouwerijstraat en binnen het plan komen ook nog totaal 10 extra parkeerplekken bij

In de bouw wordt zoveel mogelijk met natuurlijke materialen gewerkt, maar wel met een duurzame afwerking.

De woningen worden duurzaam en gasloos. Bij het buitenaanzicht van de woningen liggen de materialen vast, inwendig kunnen de kopers zelf de indeling en materialen bepalen.

Verder moet de riolering op het perceel wordt aangepast. Ook in de Brouwerijstraat moeten er aanpassingen aan de riolering komen, deze is niet geschikt voor een aansluiting.

De vergunning is half november aangevraagd, mede ook de tekeningen en plannen voor de infrastructuur. De bedoeling is om na de bouwvak de bouwvoorbereidingen te starten. Vervolgens het perceel bouwrijp maken, zodat de bouw in oktober van start kan gaan.

De eventuele kopers worden in april benaderd om een definitieve koop te doen.

De bouw zal ongeveer een jaar in beslag nemen.

Vragen zaal:

- Komen er parkeerplekken langs de Brouwerijstraat? → Ja die komen er.
- Hoe vindt het bouwverkeer plaats? → Vanaf Zonnemaire de Brouwerijstraat in, het bouwperceel op.
- Nu staan veel auto's diagonaal geparkeerd, straks niet meer, krijg je dan geen minder ruimte? → Er worden ook nog parkeerplaatsen haaks neergezet op de percelen van de woningen.
- Zijn de woning allemaal even groot → ja (afmetingen zie tekening)
- Er zijn nu al parkeerproblemen op de Ring, wordt dat probleem straks niet nog groter? → In principe niet, want er komen 10 extra parkeerplaatsen bij.
- Hoe wordt er rekening gehouden met het zware verkeer? Wordt aangedrongen op langzaam rijden.
- Hoe zit het met eventuele schade aan de huizen van omwonden tijdens de bouw? → Er wordt vooraf aan de bouw een 0 meting gedaan om eventuele schade aan bestaande woningen na de bouw te evalueren.
- Wordt er geheid? → Hangt af van de bodemsituatie, is nu nog niet duidelijk.
- Wordt er rekening bij heien gehouden met de huizen op de Ring (beschermd dorpsaanzicht) → Ja, de Ring ligt verder dan de wettelijke 50 meter.
- Hoe kunnen we bouwen met het huidige stikstof beleid. → Gelukkig zitten we niet in een stikstof gevoelig gebied.

- Zijn de prijzen van de woningen al bekend? → De verkoopprijzen worden in april bekend gemaakt.
- Hebben eventuele kopers van het eiland en of Noordgouwe voorrang op kopers buiten de regio? → De verkoop gaat op binnenkomst van aanmelding.

Kennismaking Wijkagent

Ilonka Klink stelt zich als wijkagent voor. Tevens stelt zij Melanie de Jonge als jeugd wijkagent voor.

Ilonka legt haar werkzaamheden uit. Geeft ook aan dat het van haar dienst afhangt hoe de dag of nacht verloopt. Zo ziet een dagdienst er heel anders uit als een nachtdienst.

In het buitengebied is er niet zo veel bemanning bij de politie. Echter is er wel voldoende back-up van de collega's uit Goes of uit het team Zuid-Holland.

De werkdag van Ilonka begint meestal met het inlezen wat er gebeurd is in de wijken. En wordt er bepaald wat de wijkagent kan betekenen. Denk hierbij aan huiselijk geweld, overlast, criminaliteit etc.

De grote zorg momenteel is digitale criminaliteit. Vooral op oost-Schouwen zijn veel ouderen slachtoffer van digitale criminaliteit. (Mensen die zich voor doen als bankmedewerkers, die een pasjes mee willen etc.)

Ook is Ilonka Familie agent. Dit houdt in dat zij bij zeer traumatische gebeurtenissen (zelfmoord, auto-ongelukken etc.) een vast contactpersoon bij de politie voor de familie is.

Vragen zaal:

- Waar kunnen we life nog aangifte doen op het eiland? → Dit kan op dinsdag, op het bureau Zierikzee, op afspraak, anders kan er aangifte worden gedaan in Goes. Vaak kan het bij incidenten ter plekke, als de procedure niet te omvangrijk is.
- Hoe bent u als wijkagent bereikbaar voor de bewoners? → via het telefoonnummer van de politie en de wijkagent probeert op meerdere dorpen een uurtje per week aanwezig te zijn, voor een soort spreekuur.
- Waarvoor kun je de wijkagent bellen? → Verdenkingen van huiselijk geweld, verdenkingen van criminaliteit, bij twijfel etc.
- Hoe is de bezetting van de politie in het toeristisch seizoen? → Er komt extra politie uit andere gebieden voor bijstand. Ook wordt er gebruik gemaakt van politie vrijwilligers uit het hele land, die worden dan gehuisvest in vakantiehuizen.

Rapportage Dorpsvisie

Huib schets in het kort de aanloop van de Dorpsvisie en het ontstaan van de werkgroepen. De thema's van de werkgroepen zijn voortgekomen uit de onderwerpen die aangedragen zijn in de enquête.

Op langer termijn is het de bedoeling dat er een Dorpsvisie ontstaat.

Veel werkgroepen zijn nu al direct aan de slag met concrete activiteiten, wat zeer begrijpelijk en motiverend werkt, echter moet er wel in het oog worden gehouden dat er op langer termijn een visie uitrolt.

Werkgroep gemeenschapszin

De werkgroep gemeenschapszin is een enthousiast groep, die momenteel hun netwerk verder uitbouwen. Deze werkgroep gaat buiten de dorpsvisie door.

Werkgroep Wonen

De werkgroep wonen heeft met name de oriëntatie op:

- Levensloopbestendige woningen
- Woonzorgwoningen

Actueel is nu het Plan Lelie in de Brouwerijstraat en de plannen van VV Bouw, achter de Vijverbergstraat en van Eldikstraat.

Op de website www.noordgouweenschuddebeurs.nl is bij de dorpsvisie een rapport na te lezen over de woningvoorraad en woningbehoefte in Noordgouwe-Schuddebeurs.

WG Buitenruimte

De werkgroep buitenruimte is een werkgroep die heel veel raakvlakken heeft met andere thema's. De werkgroep is al een heel eind op weg en heeft een visiedocument gemaakt, met als titel: *Verbonden en gevormd door de Gouwe*.

In deze visie is de historie tot de actualiteit van Noordgouwe en Schuddebeurs meegenomen. Ook zijn de kansen en risico's geïnventariseerd. Uit dit geheel zijn dan ook weer kansprojecten en mogelijke ontwikkelpunten gekomen, ingedeeld in de thema's:

- Natuur en biodiversiteit
- Groenstructuur
- Water en beheer

- Wonen en leefbaarheid

Zo is er een voorstel ontstaan voor herinrichting van de Ring, Heereweg, Brouwerijstraat en het Oosterweegje. De focus hierbij gaat liggen op bestrating, stoep, verkeersdruk, parkeerdruk, groenstructuur en de nieuwe plek voor de afvalcontainers.

De werkgroep heeft het Bureau Ruimte en Groen als externe adviseur ingehuurd om conceptvoorstellen te maken. De bewoners worden hierin meegenomen.

Ook is de werkgroep buitenruimte druk bezig met de Dorpsboomgaard. Er is een algehele upgrade van de Dorpsboomgaard gedaan door werkgroep buitenruimte en een aantal vrijwilligers. De officiële opening van de Dorpsboomgaard is 15 maart. De aankondiging zal in de lokale media worden vermeld.

Werkgroep Verkeer

Op verkeersgebied is er het een en het ander te vermelden. Zo is de verkeerssituatie op de Heereweg aangepast. Ook is er een aanpassing op de Kruising Donkere weg en Zuidbosweg gemaakt.

Verder is men bezig om de Kloosterweg van 80km weg, naar 60 km weg in te richten. Dit gebeurt in opdracht van de Provincie, maar wordt pas in 2027 uitgevoerd.

Vraag zaal:

Zijn de bewoners aan de Kloosterweg meegenomen in dit verhaal? → Nee in eerste instantie niet. De provincie gaat een conceptplan maken, in 2027 worden de bewoners pas meegenomen in dit plan.

Over de Donkere weg, met name over de snelheid, is er een Bewonersbijeenkomst geweest. Deze input wordt nu bij de Gemeente uitgewerkt, in april hopen ze een nieuwe bijeenkomst te kunnen plannen om het uitgewerkt plan te presenteren.

Ook de Rotonde wordt onder aandacht gebracht bij de Provincie. Hier is vooral veiligheid van voetgangers en fietsers in het geding.

De werkgroepen Verkeer en Buitenruimte en Wonen werken samen.

Werkgroepen Bedrijven

De Agrarische sector wordt binnenkort uitgenodigd door de dorpsvisie voor een bijeenkomst, om met elkaar van gedachten te wisselen.

Werkgroep Toerisme

Er zijn in Noordgouwe/Schuddebeurs:

- 12 BB
- 1 camping
- 2 horecabedrijven

Deze werkgroep gaat informatie verzamelen voor de toeristen. Over de vormgeving van de informatie wordt nog nagedacht. Denk aan een flyer folder, website etc.

Voorzieningen die belicht kunnen worden zijn: voorzieningen voor honden, ruiter-, wandel- en fietsroutes, historie, bekende oud inwoners, kunst en cultuur, winkels laadpalen etc.

Werkgroep Energietransitie

De werkgroep energietransitie is druk bezig geweest met de warmte scans. Inmiddels zijn er 37 scans geweest. Er zijn nog 17 plekken over om nog een warmtescan te laten uitvoeren. De QR-code om op te geven hangt voorin de zaal.

Als de warmtescan heeft plaatsgevonden, krijgt de bewoner een rapport met eventuele aanbevelingen.

Verder houdt de werkgroep zich bezig met de mogelijkheid om duurzaam en lokaal energie op te wekken.

Focus en planning van de Dorpsvisie

De focus bij de dorpsvisie heeft een spreiding van vandaag/morgen naar 5 of 10 jaar.

Grotere projecten via gemeente worden pas in 2029 gerealiseerd.

De website is nu gevuld met informatie over de werkgroepen.

Vraag/opmerking zaal:

- De aanpassing donkerweg/kruising Heereweg nodigt juist hard rijden uit. Veiligheid is in geding. De Heereweg is nog te breed om daar 30 km te rijden. Ondanks de aanpassingen Heereweg is het hardrijden niet afgenomen.
- Kan het dorp afgesloten worden aan 1 kant? Het vrachtverkeer is al geweerd.
- Vanaf waar wordt de Kloosterweg een 60 km weg? → Waarschijnlijk vanaf de bocht Schuddebeurs tot aan de rotonde.

- Hoe wordt 60 km weg bewerkstelligd? → Idee is er om optische versmallingen te maken, de rest aan opties ligt bij de provincie.

Rondvraag

- Oproep nieuwe leden dorpsraad. Mensen die interesse hebben voor de dorpsraad kunnen zich aanmelden.
- Kan de naam van website in het dorp zichtbaar worden gemaakt op een aantal plekken in het Dorp, bijvoorbeeld op een informatiebord.
- QR-code warmtescan nog een keer onder de aandacht gebracht